LE LUSCINIA

QUARTIER MAIRIE — Saint-Jean de Braye 45

LE LUSCINIA

À proximité immédiate de la Mairie

UNE AMBIANCE VÉGÉTALE EN CŒUR DE VILLE

Comme un signal fort à l'angle de la place Charles de Gaulle et de la rue Jean Zay, la résidence Le Luscinia s'installe en plein centre de Saint-Jean de Braye.

Dédiée à la qualité de vie, la résidence dégage élégance et raffinement.

Ses façades aux teintes claires sont rythmées par un jeu de balcons saillants aux garde-corps minéraux, ponctuées de lames en métal brise-vue.

Cette animation inédite crée une ambiance originale aux derniers étages, avec de belles pergolas qui valorisent l'architecture contemporaine des façades.

Le cœur de la résidence s'épanouit dans une ambiance très végétale, qui offre une luminosité naturelle très agréable aux appartements.

Les terrasses privatives en rez-de-chaussée sont ponctuées de beaux arbres et de haies arbustives aux essences délicates qui préservent l'intimité des résidents.

L'architecture soignée de la résidence laisse augurer de la qualité des appartements.

Une fois franchi le hall d'entrée par le cheminement piéton, l'animation du centre-ville disparaît pour retrouver le confort de votre appartement doté de prestations choisies pour leur grande qualité.

Du studio au 4 pièces[1], les appartements, aux expositions multiples, proposent des plans parfaitement agencés. Ces appartements disposent d'une véritable séparation des espaces jour et nuit, pour associer intimité et convivialité.

Dotés de larges balcons ou de grandes terrasses, les appartements s'ouvrent naturellement sur ces espaces de vie extérieurs par de larges baies.

Au cœur de la résidence, les appartements sont aux premières loges d'un théâtre de verdure.

PRESTATIONS DE QUALITÉ

Profitez de Prestations Confort

- Menuiseries extérieures en PVC gris.
- Revêtement de sol stratifié, aspect bois (séjours, chambres, placards attenants aux chambres, entrées, dégagements).
- Carrelage en grès 40 x 40 cm (cuisines, wc, salles de bains et salles d'eau).
- Volets roulants intégrés à la menuiserie.
- Moniteur visiophone avec écran couleur dans l'entrée.
- Meuble vasque blanc 70 cm avec grand miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Kitchenette pour les studios : meuble évier, égouttoir, plaques électriques et réfrigérateur.

Personnalisation

- Personnalisez votre appartement avec des prestations sur mesure.
- Agencez les pièces de votre logement et augmentez les volumes de vos espaces de vie[2].

Sécurité

- Résidence entièrement sécurisée.
- Hall d'entrée protégé Digicode® et vidéophone.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Parkings en sous-sol à ouverture télécommandée.

Énergie

- Chaudière individuelle au gaz.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

(1) Dans la limite des stocks disponibles. (2) Dans le cadre des demandes de travaux modificatifs acquéreurs, selon le décret n°2015-1770 et l'arrêté du 24/12/2015, il est désormais autorisé de modifier les règles d'accessibilité dans le logement à la demande expresse du client et après validation technique et financière du maître d'ouvrage et selon les modalités et la notion de réversibilité définies à l'article 16 dudit arrêté.

LE LUSCINIA

VOTRE FUTURE ADRESSE :

QUARTIER MAIRIE - SAINT-JEAN DE BRAYE

LES TRANSPORTS EN COMMUN

• LIGNES DE BUS :

Ligne 2 :
St-Jean de Braye/La Chapelle-Saint-Mesmin
Ligne 8 : St-Jean de Braye/Mardié/Bou
Ligne 12 : Boigny/Gare des Aubrais
Ligne 15 : Chécy/Boigny
Ligne 34 : St-Jean de Braye/Mardié
Ligne 37 : St-Jean de Braye/Fleury-les-Aubrais

• TRAMWAY :

Arrêt Léon Blum Mairie - Orléans Cathédrale, 12 minutes

• SNCF :

Gare d'Orléans vers Paris et Tours 12 minutes en tram

VIE PRATIQUE

À moins de 300 mètres de la résidence :

- école primaire Jean Zay
- école maternelle Anne Frank, crèche familiale, lycée Jacques Monod
- arrêt tram Léon Blum Mairie et lignes de bus
- mairie
- poste
- médiathèque
- banques
- supermarchés
- restaurants
- pharmacie
- centres sportifs
- piscine
- dojo

Conception / Réalisation : AGENCE INFINIMENT PLUS - RCS 415 197 375 - Bourg-en-Bresse - 04 79 81 28 40 - JANVIER 2019 – Crédit photo : Philippe Moulu.
Illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles de l'artiste, d'après les plans d'architecte. Sauf erreur typographique indépendante de notre volonté.

CIBEX
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

0 805 69 66 45

Appel gratuit depuis un poste fixe - 7 jours/7 de 9h à 20h

cibex.fr