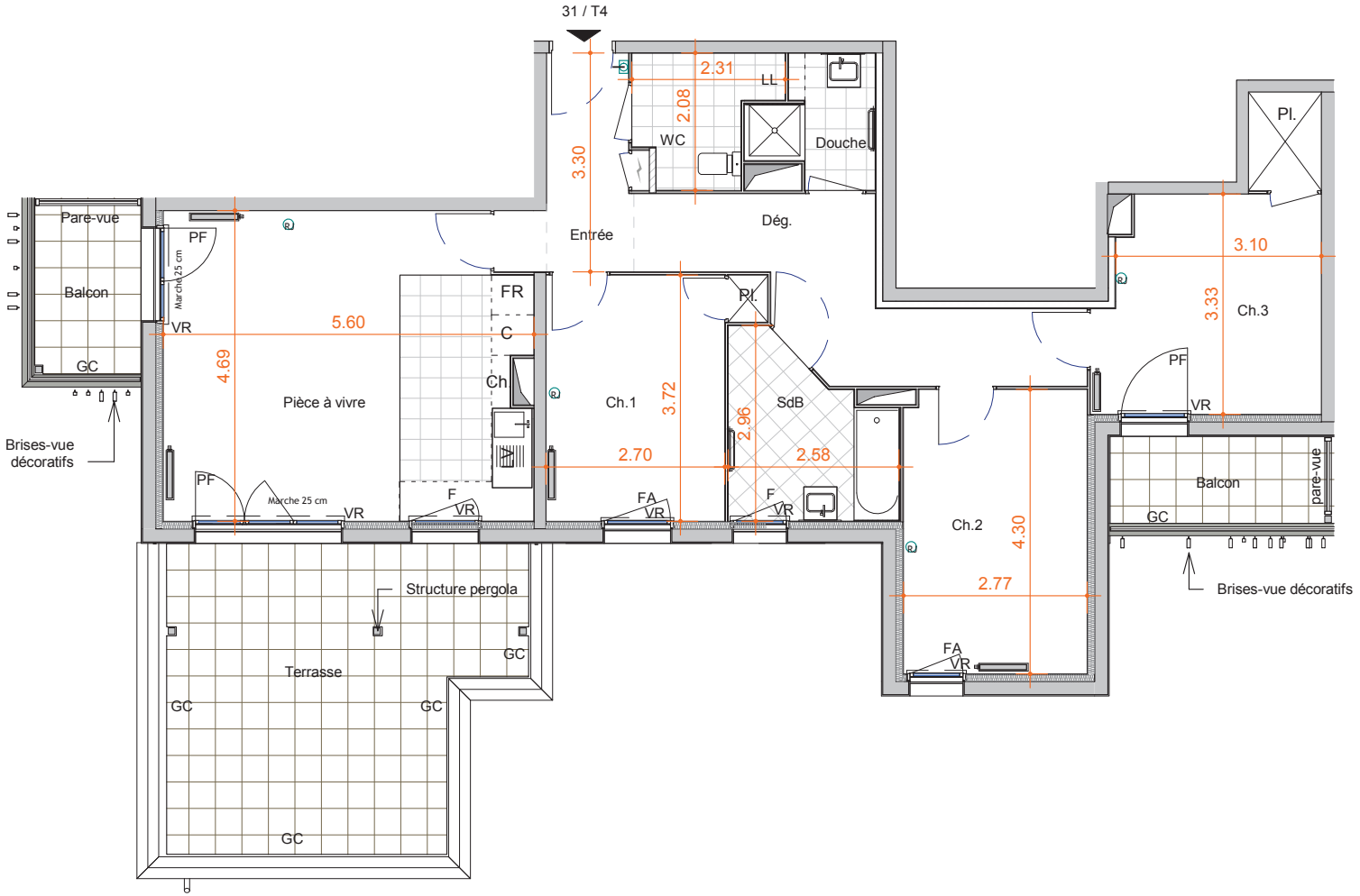
LE LUSCINIA

SAINT-JEAN DE BRAYE



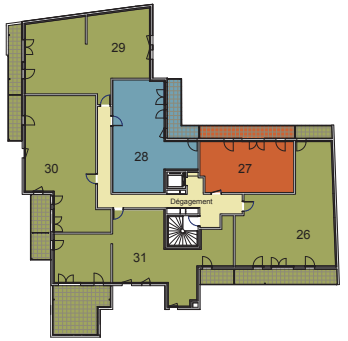
PL	placard
VR	Volet roulant
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre avec allège vitrée
GC	Garde corps
	Radiateur
	Sèche serviette
	Soffites et faux plafonds

LL	Emplacement Lave-Linge
LV	Emplacement Lave-vaisselle
C	Emplacement cuisson
FR	Emplacement Frigo
F	Fenêtre avec allège vitrée
	GTL / tableau électrique
	Visiophone
RJ	RJ 45
EP	Descente eau pluviale

R+3

Lot 31	T4
Entrée	4,2 m²
Dgt	10,3 m²
Pièce à vivre	25,3 m²
WC	3,7 m²
SdB	6,0 m²
Douche	3,1 m²
Ch.1	10,5 m²
Ch.2	11,8 m²
Ch.3	10,7 m²
Dressing	1,6 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**87,2 m²**
Balcon	4,3 m²
Balcon	4,5 m²
Terrasse	24,1 m²
TOTAL SURFACE PRIVATIVE	**120,1 m²**

Le réservant	Le réservataire



NORD

De légères variations de côtes et de surfaces pourront être apportées aux plans en cas de necessités techniques ou administratives.
Les retombées, soffites et canalisations ne sont pas figurées sur les plans, les équipements de cuisine et sanitaires, les gaines et les plantations sont représentés à titre indicatif.
Edition architecte de Octobre 2017
Mise à jour indice A - Janvier 2018

CIBEX PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
www.cibex.fr