

Opaline

II





Opaline

II



Rue Henri Barbusse, en centre-ville de Montfermeil, la résidence **Opaline II** s'installe dans une ambiance architecturale contemporaine classique, qui s'intègre parfaitement dans la continuité de la première résidence Opaline.

Les résidences se rejoignent par la sente piétonne agrémentée de jardinières ou de jardins privés, qui participent au calme et à la tranquillité du lieu, tout en soulignant son caractère résidentiel.

Opaline II séduit par les lignes harmonieuses et les volumes épurés de son architecture. Les façades des bâtiments se fondent agréablement dans l'environnement.

Elles jouent les contrastes, avec des enduits de couleurs claires et des matières minérales, ponctués de bardages en bois naturel et de balcons en saillie agrémentés par des panneaux en bois naturel.

Aux derniers étages en attique, les terrasses à ciel ouvert offrent des vues agréables sur le jardin de la résidence.



31 appartements du studio au 4 pièces
& 5 maisons individuelles de 4 pièces avec jardins



Sur la rue Henri Barbusse, un premier bâtiment s'élève sur 5 niveaux. Il accueille en rez-de-chaussée un commerce de proximité et l'accès aux parkings souterrains. On entre dans la résidence par une sente piétonne bordée d'une part par deux bâtiments – le second faisant l'objet de la tranche II – et d'autre part, au sud, par de magnifiques maisons individuelles. Cette sente permet un accès pratique entre la rue Henri Barbusse et la rue Delagarde.



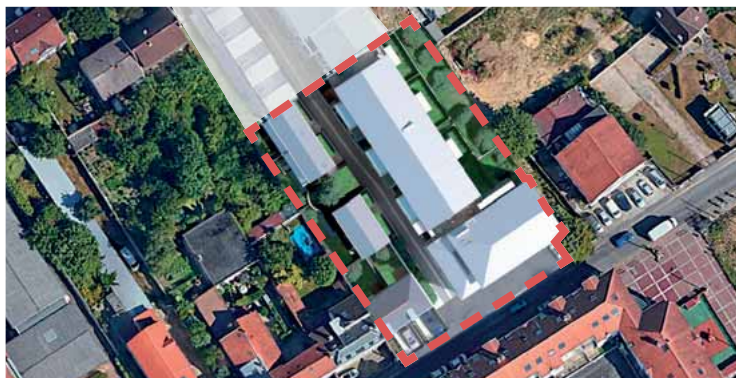
Le bien-être extérieur se prolonge à l'intérieur

Placés sous le signe du confort et du bien-être, les appartements et les maisons sont de conception idéale, pour une vie agréable au quotidien.

Les orientations multiples permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle, grâce aux espaces extérieurs, jardins privatifs, balcons ou terrasses qui prolongent les pièces à vivre. L'intimité de chacun est préservée par des claustras ou des haies végétalisées qui sont autant d'atouts pour une grande qualité de vie.

Pensés dans les moindres détails, les appartements se déclinent dans un choix d'équipements modernes et performants. Les cuisines sont ouvertes sur les séjours, mais certains bénéficient d'une cuisine qu'il est possible de fermer. Le large choix de surfaces permet aussi d'offrir des appartements avec une suite parentale et une salle de bains combinée à une salle d'eau.

Opaline II, préservée par un environnement calme et verdoyant, propose des jardins collectifs à ses résidents.



PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les aménagements intérieurs des maisons et des appartements ont été pensés avec le plus grand soin : grand séjour, nombreux rangements pré-équipés...

VOTRE LOGEMENT

Revêtements de sol :

- Parquet stratifié dans toutes les pièces à vivre
- Carrelage dans les pièces d'eau et la cuisine
- Menuiseries extérieures en PVC gris avec volets bois coulissants ou roulants (selon les plans)

Équipement des salles de bains et salles d'eau :

- Mobilier sanitaire (baignoire, lavabo, douche selon les plans) avec robinetterie mitigeur. Sèche-serviettes
- Faïence au-dessus de la baignoire et du receveur de douche
- Bloc kitchenette pour les studios

VOTRE CONFORT

- Isolation thermique renforcée (respect de la RT 2012)
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière collective au gaz avec comptage individuel
- Double vitrage thermique à lames d'argon

VOTRE SÉCURITÉ

- Accès aux halls d'entrée contrôlés par Digicode® et vidéophone
- Portes palières à âme pleine blindée, avec serrure de sûreté multipoints A2P1*
- Accès au parking par une porte télécommandée
- Ascenseur desservant tous les étages, y compris le sous-sol, avec accès sécurisé pour le collectif et les maisons
- Détecteur de présence pour l'éclairage automatique dans les parties communes

Le détail précis de nos prestations est disponible auprès de notre conseiller de vente.



Rétrospective résidence Opaline Tranche I

Rue Delagarde, Opaline a accueilli ses nouveaux résidents dans cette réalisation signée INFINIM. Aménagée autour d'une sente piétonne, ses appartements et ses maisons composent aujourd'hui un ensemble immobilier contemporain inspiré des constructions Montfermeilloises.

Cette situation au calme tient toutes ses promesses de qualité de vie, avec des espaces privés et des espaces communs qui favorisent le mieux-vivre ensemble.

Cette première partie du projet Opaline, aujourd'hui habitée, est le meilleur témoin de la réalisation de la seconde partie Opaline II. Dans la continuité de la sente piétonne, le projet s'anime jusqu'à la rue Henri Barbusse, comme un miroir.





Montfermeil

La nature en cœur de ville

Montfermeil, ville arboretum, privilégie la nature et la quiétude d'une vie sereine. En cœur de ville, le magnifique parc arboretum de 11 hectares abrite une collection d'arbres et d'arbustes issus du monde entier. Ce lieu offre un cadre idéal pour les activités sportives, de détente ou les promenades en famille.

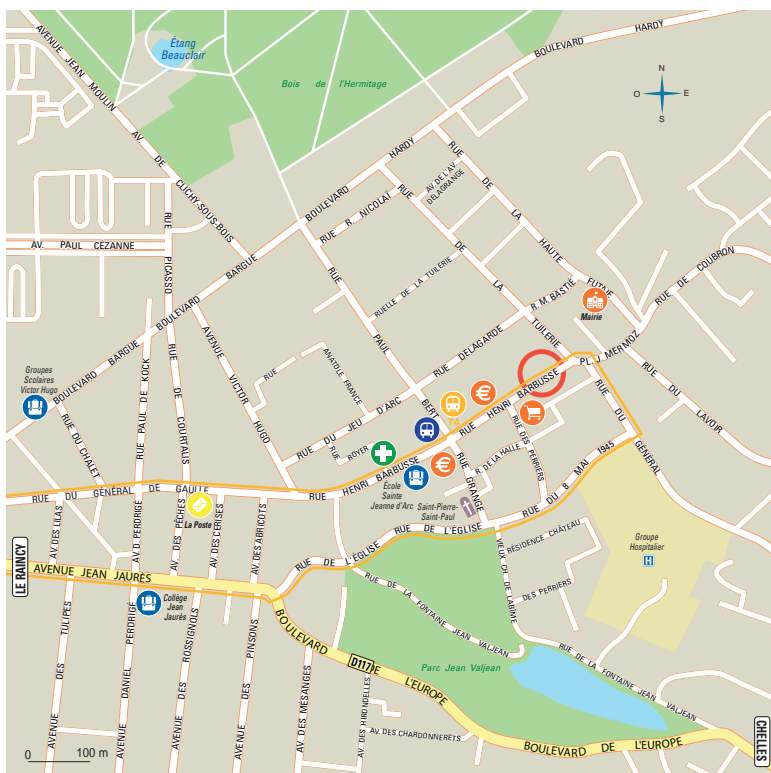
La vie au quotidien

Commerces de proximité, équipements sportifs et culturels, hôpital, crèches, écoles et collèges organisent la vie de Montfermeil en toute tranquillité, et en répondant toujours au plus près aux besoins des habitants. Montfermeil bénéficie du dynamisme économique des grands pôles rayonnants de Roissy et Marne-la-Vallée. Tournée vers l'avenir, avec toujours pour objectif la qualité de vie et le bien-être des Montfermeillois, Montfermeil est une ville à dimension humaine.

La ville s'inscrit dans une dynamique de qualité de vie pour ses habitants et mène à bien des travaux de rénovation et de construction, notamment dans le centre-ville, avec une nouvelle place piétonne pour le marché.

Deux grands projets de transport en commun faciliteront les liaisons avec les grands axes :

- La future desserte de ligne de tramway T4 reliera la ville à Bondy (gare RER E) et Aulnay-sous-Bois (gare RER B) en moins de 20 minutes.
 - La ligne 16 du métro Grand Paris Express reliera directement Montfermeil à l'aéroport Roissy - Charles-de-Gaulle et La Défense, depuis la gare Clichy-Montfermeil.
- Ces futurs équipements compléteront le réseau actuel : routes, lignes de bus vers RER et Transilien.



ACCÈS :

PAR LA ROUTE :

Autoroute A4 sortie Noisy-le-Grand, Autoroute A3 sortie Bondy, Autoroute A104 sortie Chelles.

EN BUS :

Arrêts proches de la résidence Opaline II : L347 et N45 (arrêt Paul Bert) - L601/602 (gare du Raincy) L604 (gare de Gagny) L613 (gare d'Aulnay-sous-Bois) - L623, 642 et 645 - Ligne desserte aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle.

EN RER :

Depuis la gare du Raincy-Villemomble (RER E).

EN TRAM :

Future ligne T4.

JOURS DE MARCHÉ :

Marché des Coudreaux : mercredi, vendredi et dimanche matin.

Marché de Barrière Blanche : samedi matin.



Appelez-nous dès maintenant

0 805 69 66 45

Appel gratuit depuis un poste fixe - 7 jours/7 de 9h à 20h